



Ajuntament de Montcada i Reixac

Ple de juliol 2017

Pregunta 9.1

De la Sra. Sánchez: Jo traslladaré dues preguntes que em fan arribar alguns veïns. Una és, a la carretera nacional 150 sota el pont de l'autopista, a l'entrada del polígon industrial la Ferreria, fa gairebé més d'un mes, hi ha cinc saques de runa identificades, que a més a més tenen la identificació de l'empresa, i m'agradaria saber quines mesures s'han pres o si s'ha fet alguna inspecció, si s'ha fet alguna cosa al respecte.

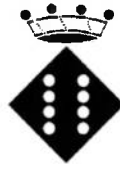
Sra. Sánchez, responent a la seva pregunta formulada el passat Ple de juliol, l'informo que aquestes saques van estar retirades es van col·locar tanques (New Jersey) per evitar possibles nous abocaments.

Atentament,

Jordi Sánchez Escrigas

President de l'Àrea Territorial

Montcada i Reixac, 6 de setembre de 2017



Ajuntament de Montcada i Reixac

Ple de juliol 2017
Pregunta 9.2

9.2. De la Sra. Sánchez: La segona és també quines mesures es prendran o s'estan prenent respecte a les escales mecàniques de Can Sant Joan o de Mas Rampinyo, on sempre hi ha aquestes queixes de que no funcionen, de que tenen moltes averies, i si s'està fiscalitzant una mica el manteniment. Gràcies.

Sra. Sánchez, responent a la seva pregunta del passat Ple de juliol relativa a les escales mecàniques de Can Sant Joan, un cop fetes les consultes amb el Serveis tècnics, l'informo que les contínues aturades que tenim, es deuen a tres factors: avaries puntuals pròpies de l'ús i de la seva situació a l'exterior que les fa més sensibles als agents externs, actes vandàlics que inutilitzen temporalment l'escala, i aturades no desitjades que d'acord a les indicacions de l'empresa mantenidora, són produïdes per un problema de programació horària de les escales (s'aturen sense motiu aparent i cal rearmar-les). ORONA, que és el mantenidor, no pot accedir al PLC (ni software) que programa l'horari de les escales ja que és un programa de THYSSEN que no tenim i que és el fabricant de les mateixes. Degut a això ORONA ha demanat a THYSSEN una valoració del que costaria que els seus tècnics accedeixin a la programació de les escales per mirar de detectar l'error i/o controlar els horaris de les escales correctament, actualment, tot i els continus requeriments dels serveis tècnics encara no es disposa d'aquesta informació. Aquesta situació d'aturada no desitjada es produeix especialment al segon tram de l'escala de plaça bosc, i no a la resta.

Per aquest motiu, s'ha sol·licitat a ORONA ens faci un informe amb l'anàlisi detallat i la problemàtica de les contínues aturades degut als motius abans exposats, i a una valoració per fer una actuació per part dels tècnics de THYSSEN, a través d'ORONA per la correcta programació i/o la subsanació de l'error que ara mateix s'està donant, en aquest moment no es disposa d'aquesta documentació.

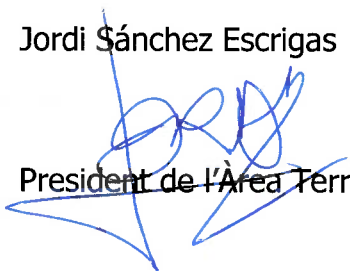
Paral·lelament s'han fet gestions amb THYSSEN per tal que ens donin solucions a la problemàtica que tenim, la solució passa segons ells, per tenir un control remot de les escales (a través de software), i una visualització (amb càmeres de vigilància) de l'estat de les escales. Actualment, la nova escala instal·lada a

Can Sant Joan, disposa d'aquest sistema de vigilància i control (es fa remotament des de el centre de control de THYSSEN), tot i així, ja tenim una incidència per vandalisme en aquesta escala.

Des de serveis municipals es realitza visita diària a través d'inspector, a les escales per tal de rearmar-les si es troben aturades, i verificar els seu funcionament. S'ha facilitat la clau de rearme també a brigada de tarda i policia local per tal que puguin actuar si així són requerits.

Atentament,

Jordi Sánchez Escrigas



President de l'Àrea Territorial

Montcada i Reixac, 25 de setembre de 2017



Ajuntament de Montcada i Reixac

**SR. GERBOLÉS
REGIDOR DEL GRUP MUNICIPAL CIUTADANS**

En relació a la seva pregunta formulada en el Ple del dia 29 de juny de 2017:

7. 7. Del Sr. Gerbolés

El passat 12 de juny, canviant de pregunta, es va reunir el Consell de l'IME. En la dita reunió el nostre representant i regidor Sr. Óscar Pérez va assistir, i vam sol·licitar en aquell moment que se'ns facilités una comparativa sobre com estaven les subvencions ara, i com estarien amb la proposta que, segons el que va dir el regidor, portava l'equip de govern. La setmana passada o fa deu dies, se li va demanar com estava la situació, i se'ns va dir que tenien molta feina amb la Festa de l'Esport. Voldriem saber quan se'ls acabarà aquesta càrrega de feina per poder-nos fer arribar la comparativa demanada, que tampoc crec que sigui tan complicada de dur a terme.

En resposta a la seva pregunta li comunico que tota la informació demanada es va donar al Sr. Óscar Pérez en una reunió que es va celebrar el passat 26 de juliol i on també es va explicar la nova proposta de subvencions que s'està treballant per aplicar al 2018. El passat 1 d'agost es va enviar al Sr. Óscar Pérez la documentació que demanava a través d'un correu electrònic.

Properament es convocaran reunions amb tots els grups municipals per recollir totes les propostes.

Atentament,

Salvador Serratosa
Regidor d'Esports

Montcada i Reixac, 22 de setembre de 2017



Ajuntament de Montcada i Reixac

Ple de juliol 2017

Pregunta 9.6

9.6. Del Sr. Gerbolés.

Per altra banda, teníem dues preguntes, una és repetitiva, és pel Sr. Sánchez. Segueixen sense estar els bancs a la plaça Lluís Companys, els bancs que es varen treure de la plaça Lluís Companys. Són bancs amb taules, hi havia dos bancs amb taules. Es van retirar, i nosaltres ho vam preguntar en dues ocasions. Vostè primer ens va dir que sí estaven, i no estan. El convidem a visitar la zona si vol, amb nosaltres un dia, i poder buscar una solució, perquè hi ha veïns que visiten el parc i que els agradaria recuperar aquest lloc.

Sr. Gerbolés, responent a la seva pregunta del passat Ple de juliol relativa a la ubicació dels bancs de la plaça Lluís Companys, l'informo que aquest canvi va ser una de les fases de la proposta resultant del procés participatiu amb infants (consell d'infants) que s'ha realitzat a Montcada i Reixac, fruit de la col·laboració entre l'Ajuntament, la Diputació de Barcelona i l'equip d'Urbanisme amb la implicació de les escoles, representants dels nens i nenes i famílies del municipi.

Els bancs es varen reubicar a la pròpia plaça, i els conjunts banc-taula de picnic es varen disposar a la brigada municipal per tal de ser reutilitzats.

En cas que vulgui consultar el projecte, està a la seva disposició a l'Àrea territorial.

Atentament,

Jordi Sánchez Escrigas

President de l'Àrea Territorial

Montcada i Reixac, 21 de setembre de 2017



Ajuntament de Montcada i Reixac

Ple de juliol 2017

Pregunta 9.9

Sra. Porro

Sra. Porro: La següent pregunta la volíem fer en relació a la notícia que ens ha reenviat el Sr. Jordi Sánchez al qual li agraïm que ens hagi fet arribar l'enllaç al diari Expansión, aquest sí que deu semblar un diari una mica més seriós, no Sr. Sánchez? Aquesta notícia va relacionada amb una empresa que sembla ser que diu que ha adquirit 600.000 m2 al Pla de Reixac, i que pensen fer una instal·lació de tipus geriàtric. El Sr. Jordi Sánchez ens comenta que això només seria possible segons les qualificacions d'aquest terreny, si fos una instal·lació d'interès supralocal o metropolità, i que per tant, hauria de passar evidentment les diferents tramitacions de dins el plenari.

Nosaltres volem que, primer, es posin en contacte amb l' Incasol per veure si l' Incasol té constància d'aquesta sol·licitud, perquè això en la informació que ens ha donat, no ens ho diu. Si l'Incasol té constància d'aquesta sol·licitud, una; i després volem un plànol de situació d'aquesta zona del pla de Reixac, a on es senyalin les qualificacions urbanístiques, relació de propietaris, i referències cadastrals.

El Sr. Sánchez respon:

Si puc contestar, contesto ja. Amb l' Incasol ens varem reunir ahir, aprofitant que teníem la gent de Besos, i estaven allà. Pel que ens van dir, ells no tenien coneixement, i no es tracta de la seva propietat. En tot cas, el que diu la notícia del diari Expansión, que desconec els seus accionistes, i no tinc perquè posar-ho en qüestió, és que un senyor afirma que ha adquirit uns terrenys, i que té la voluntat d'invertir 300 milions d'euros per fer un geriàtric gran amb dos hospitals. És el que diu la notícia, però no tenim cap sol·licitud a l'ajuntament, per tramitar res. És veritat que periòdicament van apareixent notícies del Pla de Reixac, d'inversors. Comentàvem en aquest ple, de la Universitat Americana, que jo personalment no li donava cap credibilitat, ni per la font, ni perquè s'hagués concretat cap compravenda, i parlant amb la persona que volia liderar aquest projecte, es veia que no tenia una base sòlida per ser tingut en consideració. En aquest cas, sincerament ho desconec. Sí que varem parlar amb Incasol, i no es tracta dels seus terrenys.

Respecte a la qualificació urbanística, com sabeu, és públic, el Fermín ho té a l'entrada de l'Àrea Territorial, i estan penjades allà totes les qualificacions urbanístiques i es fan certificats urbanístics, i li farem arribar totes les qualificacions urbanístiques de tot el Pla de Reixac. I entenc que les referències cadastrals i la propietat també es té des de l'Àrea Econòmica, i se li pot fer arribar.

En tot cas, jo sí que per emplaçar-nos al setembre, sí que haurem de fer una sentada en funció de la moció que vam aprovar, per parlar del Pla de Reixac i de quin ús li volem donar, de quins usos creiem que serien adients, i en funció de la legalitat urbanística i dels usos actuals, doncs mirar cap a on ho volem

portar, en la mesura de les nostres responsabilitats polítiques, i capacitat de fer-ho. En el darrer ple, si no recordo malament, ja vam sol·licitar l'anul·lació de l'ARE, i així ho hem transmès a la Conselleria de Territori i Sostenibilitat, i en tot cas, la voluntat d'aquest equip de govern és mantenir-los informats de les novetats al respecte.

La Sra. Porro indica:

Gràcies Sr. Sánchez. Perfecte que ens contesti d'aquesta manera amb el plenari, perquè ens arriba la resposta abans que les respostes per escrit del ple, perfecte. Però sí que reiterem que demanem, si us plau, còpia del planell, i la relació de propietaris i referències cadastrals. Tot i que sabem perfectament que està a l'Ajuntament, però volem que ens ho enviïn per poder-ho estudiar.

Sra. Porro,

Tal i com sol·licitava a l'Últim Ple municipal, li hem fet arribar el plànol del planejament del Pla de Reixac. Pel que fa a la informació relativa als propietaris o les referències cadastrals, un cop feta la consulta amb l'Àrea Econòmica, ens informen que aquestes dades no les poden facilitar per estar protegides, no obstant això pot adreçar-se a l'Àrea Econòmica a fer les consultes que necessiti.

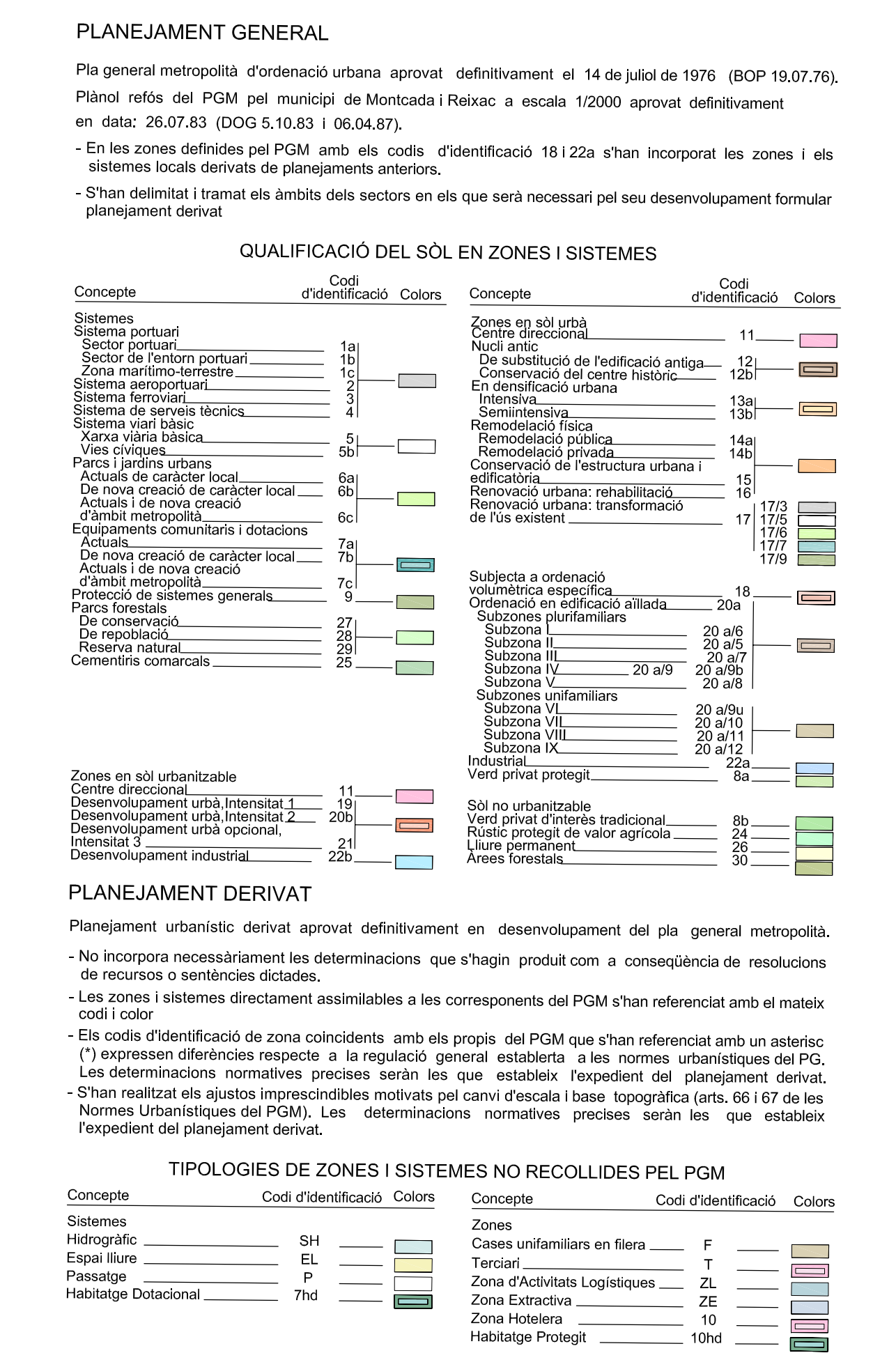
Cordialment,

Jordi Sánchez Escrigas

President de l'Àrea Territorial



Montcada i Reixac, 22 de setembre de 2017



SERVEI D'INFORMACIÓ I ESTUDIS TERRITORIALS